**桃江县九峰矿区陶粒板岩矿权**

**网上挂牌出让须知**

经益阳市人民政府批准，益阳市国土资源局委托益阳市公共资源交易中心在湖南省国土资源网上交易系统以网上挂牌方式公开出让桃江县九峰矿区陶粒板岩矿权，现将有关事项公告如下：

**1 出让人和网上挂牌人**

**1.1 出让人**

出让人：益阳市国土资源局

**1.2 网上挂牌人**

网上挂牌人：益阳市公共资源交易中心

**2 网上挂牌出让原则**

采矿权网上挂牌出让遵循“公开、公平、公正”和“诚实信用”原则. 本次采矿权无底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

**3 采矿权基本情况**

3.1 采矿权名称：桃江县九峰矿区陶粒板岩矿

3.2 采矿权编号：采矿权2018-1号

3.3采矿权范围拐点坐标（1980西安坐标系）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 矿区  编号 | 项目  名称 | 界址、空间范围 | 面积  (km2) | 开采矿种 | 性质 | 出让  年限 | 竞价  保证金(万元) | 起始价  (万元) | 增价  幅度 | 付款  方式 |
| 采矿权2018-1号 | 湖南省桃江县九峰矿区陶粒板岩矿 | 桃江县  三堂街镇 | 0.0436 | 陶粒板岩矿 | 采矿 | 7.3 | 100 | 945 | 10万或10万元整数倍 | 成交之日起60天内一次性缴纳 |

3.4矿区范围

**桃江县九峰矿区陶粒板岩矿区范围拐点坐标表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拐点  编号 | 1980西安平面坐标 | | 拐点  编号 | 1980西安平面坐标 | |
| X坐标 | Y坐标 | X坐标 | Y坐标 |
| 1 | 3164915.58 | 37597058.65 | 3 | 3164633.32 | 37597108.09 |
| 2 | 3164806.71 | 37597216.95 | 4 | 3164767.61 | 37596915.07 |
| 矿区面积：0.0436平方公里，准采标高：+300米至170米（1985国家高程标准） | | | | | |

本次采矿权无底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

3.5桃江县九峰矿区陶粒板岩矿矿区生产规模为年采矿石40万吨/年，服务年限为7.3年。均符合矿山建设规模要求。

**4 答疑及现场踏勘**

申请人在申请前须全面阅读桃江县九峰矿区陶粒板岩矿权出让文件，对采矿权现场进行踏勘。对网上挂牌出让文件和采矿权现状有疑问的，应在报名资格审核截止日前两天以书面方式向益阳市公共资源交易中心提出咨询。申请人经报名资格审核后向系统提交申请并获得竞买资格、成为竞买人后，益阳市公共资源交易中心即视竞买人对该采矿权现状及网上挂牌出让文件无异议并全面接受，竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

**5、相关时间规定**

1、公告时间：2018年5月10日至2018年6月6日

2、网上挂牌时间：2018年6月7日8时至2018年6月22日10时

3、竞买保证金到账截止时间：2018年6月20日 16时（以实际到帐为准）。

4、网上报名截止时间：2018年6月20日 16时

如挂牌截止前单个矿权仍有两人以上（含两人）报价，则挂牌截止时，系统自动进入限时竞价程序，限时竞价依系统设定的程序进行，不受挂牌截止时间的限制。

本公告同时在以下媒体发布：中国矿业权市场网 、益阳市国土资源局门户网 、益阳市公共资源交易监管网 、益阳日报等媒体发布。

**6、竞买人资格及要求**

1.湖南省桃江县九峰矿区陶粒板岩矿属于桃江县政府招商引资项目，竞买人除符合相关法律法规规定的相关条件外，还需要符合以下条件：一是必须在桃江县注册的具有独立资格的企业法人，注册资金不低于人民币1000万元；二是必须承诺在当地进行矿产品深度开发和综合利用；三是能够主动承担矿山环境恢复治理责任，并与矿区土地权益人签订土地补偿协议和依法办理农用地转用、征用手续。

2.不允许竞买人以联合竞买的方式参加竞买，严禁借用他人资质参与竞买。

3. 竞买人必须严格履行《湖南省桃江县九峰矿区陶粒板岩矿资源开发利用方案》，开采规模为40万吨/年。

**7网上挂牌出让文件取得**

意向竞买人可登陆湖南省国土资源网上交易系统 ，或登陆湖南省国土资源厅门户网站 ，并点击“网上交易”后，进入全省交易列表；点击“益阳市”，进入“益阳市国土资源网上交易系统”，点击“采矿权交易”按钮，即可浏览、查阅和下载“湖南省国土资源交易系统使用手册”、“数字证书申办表”；点击“采矿权详情”，即可相应地浏览、查阅和下载拟出让的采矿权挂牌出让文件。具体包括：

1、采矿权网上挂牌出让公告；

2、采矿权网上挂牌出让须知；

3、其他相关文件。

7.1申购程序

本次挂牌采取网上报名与报价方式进行。申请人应首先办理数字证书ukey，凭数字证书ukey登陆湖南省国土资源网上交易系统提交申请、缴纳保证金、进行报价。

7.1.1办理数字证书Ukey

单位：三证合一营业执照，（验原件，留复印件）、法人持身份证原件、单位数字证书申请表、（益阳市公共资源交易中心-下载专区-国有建设用地使用权相关表格）、所有提供的资料盖公章在益阳市公共资源交易中心国土资源交易科办理数字证书。

7.2.申请竞买程序

7.2.1申请程序

申请人应通过资格审查、办理数字证书后，在采矿权挂牌期间，凭数字证书ukey，登陆湖南省国土资源网上交易系统，获取账号缴纳竞买保证金，获得竞买资格后，方可报价。具体步骤如下：

1、登录湖南省国土资源交易系统。

2、点击“益阳市”按钮，进入益阳市国土资源网上交易系统。

3、点击“采矿权交易”按钮，进入采矿权交易大厅。

4、点击欲申购采矿权项目下的“我要申购”按钮后，系统弹出选择竞买方式页面。

5、选择“单独申请”方式，系统弹出竞买申请书。

6、申请人完整填写申请书,点击“同意”按钮，系统弹出“选择保证金缴纳银行”页面。

7、点击选定的银行后，再点击“确认无误提交”按钮。

8、再点击“确定”按钮，系统弹出“申购订单”，其中列明了“挂牌编号”、“申购日期”、“保证金账号”（该账号由系统随机产生）、“开户行”、“开户名称”、“预付款/保证金金额”、“保证金缴纳截止时间”。

9、获取竞买保证金账号后，足额缴纳预付款，系统赋予申请人对该采矿权的竞买资格，成为竞买人。

7.3申请时的注意事项

申请时弹出的“申购订单”，申请人应当场打印留底，避免忘记保证金账号等相关内容。

**8 网上报价**

竞买人参加益阳市国土资源局采矿权的网上挂牌报价，应当在申请成功后，凭数字证书ukey，登陆“湖南省国土资源网上交易系统”采矿权交易大厅，点击益阳市国土资源局采矿权项目下的“我要出价”按钮，按系统提示报价。只有按要求通过报名资格审查、办理了数字证书并足额交付竞买保证金、经系统确认有竞买资格的申请人方可参加网上挂牌报价活动。

**9 网上挂牌程序**

9.1 网上公布挂牌信息

从发布网上挂牌出让公告之日起，我中心将有关益阳市国土资源局采矿权的位置、面积、资源储量、出让年限及起始价、增价幅度、竞买保证金、等在湖南省国土资源网上交易系统予以公布。

9.2 网上挂牌报价

9.2.1 报价规则

1、网上挂牌以增价方式进行报价。同一竞买人可多次报价。第一人次报价可以等于起始价，也可以高于起始价，其增价幅度和第一人次报价后的每次报价的增价幅度应当为100000元或100000元的整数倍。

2、竞买人通过系统提交的报价一经报出，不得撤回。

3、因网络延迟问题，竞买人应尽量避免到接近网上挂牌截止时间才出价，以防止系统无法及时接收到报价的情况发生。

4、竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价：

①报价因系统故障未在网上挂牌期限内报价的；

②报价因竞买人网络故障未在网上挂牌报价期限内收到的；

③报价不符合报价规则的；

④报价不符合网上挂牌文件规定的其他情形。

**10.报价及系统接受报价、显示、确认报价**

1、系统从网上挂牌起始时间（即 2018年6月7日上午8：00）起开始接受报价；

2、竞买人通过系统进行报价；

3、系统对符合规定的报价予以确认，显示为当前最高报价，并继续接受新的报价。

**11.网上挂牌截止与成交结果确认**

网上挂牌截止时间由系统按公告规定自动确定。网上挂牌截止时间前1分钟，系统将当前最高有效报价进行三次提示。挂牌截止，系统自动关闭报价通道，并按下列规定确认成交结果：

11.1网上挂牌期间无人报价

网上挂牌期间，一直无人报价，网上挂牌截止时，系统显示不成交。

11.2 网上挂牌期间仅有1人有效报价

网上挂牌期间，仅有1人有效报价（含1人多次有效报价），网上挂牌截止时，该竞买人的最高有效报价不底于底价即可成交，该竞买人为竞得人；系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权竞买申请书》《采矿权竞买资格确认书》《采矿权网上挂牌竞得通知书》，竞得人自行下载打印叁份，并签字盖章。

11.3 网上挂牌期间有两人或两人以上有效报价

网上挂牌期间，有两个或两个以上竞买人有效报价，网上挂牌截止时，系统进入网上限时竞价程序。

**12 网上限时竞价**

12.1 网上限时竞价的定义

本须知所称网上限时竞价，是指益阳市国土资源局在公告规定的网上挂牌出让期间内，有两个或者两个以上的竞买人有效报价，网上挂牌截止时，经系统询问，有竞买人愿意（但不包括仅有挂牌截止前最高有效报价的竞买人愿意）参加网上限时竞价的，系统自动以网上挂牌截止时最高有效报价增加一个增价幅度为网上限时竞价中的起始价，组织限时竞价，并按 “价高者得”的原则确定竞得人的活动。

12.2 网上限时竞价与现场竞价不同

网上限时竞价按系统的预先设定程序运行，其规则与程序不同于现场竞价。竞买人应当仔细阅读并熟知本规则以及有关文件后，参加网上限时竞价，并对自己的行为承担相应的法律责任。

竞买人在网上报价期限截止前2小时内应当登录系统，密切关注网上挂牌出让动态。

12.3 网上限时竞价程序

12.3.1 征求意见

1、网上挂牌截止时，系统弹出“是否同意进入限时竞价程序”的窗口，并有4分钟征求意见时间。征求意见时间内，任何竞买人均无出价的权利，并在此4分钟内不得退出系统，否则后果自负。

2、竞买人应当在4分钟内做出是否参加网上限时竞价的决定并向系统提交。4分钟内点击“确定”按钮，该竞买人即获得网上限时竞价资格，在网上限时竞价期间，该竞买人有继续出价的权利；点击“取消”或超过4分钟未点击“确定”与“取消”，系统则视该竞买人拒绝参加网上限时竞价，拒绝参加网上限时竞价的竞买人，在网上限时竞价期间无出价的权利。

12.3.2 限时竞价

4分钟征求意见时间结束后，有竞买人愿意（但不包括仅有挂牌截止前最高有效报价的竞买人愿意）参加网上限时竞价的，系统开始第一次4分钟倒计时，具有网上限时竞价资格的竞买人可参加限时竞价，限时竞价中的报价应当在4分钟倒计时内提交，报价规则按本须知10.2.1项规定执行。

如在4分钟倒计时内的任一时刻，系统接收到具有网上限时竞价资格的任一竞买人新的报价，系统则确认该最新报价，予以显示，并从此时刻起重新开始一个新的4分钟倒计时，具有网上限时竞价资格的竞买人可参加新一轮竞价，并按此方式不断顺延下去。

网上限时竞价在4分钟倒计时延续到最后1分钟，系统对当前最高有效报价进行三次提示，每次提示延时20秒。最后一次提示延时完成，限时竞价结束，系统自动关闭报价通道，并按规定确认成交结果。

12.4 成交结果确认

12.4.1 网上限时竞价中有人报价时的成交结果确认

任何一个4分钟倒计时完整结束时，系统会自动关闭报价通道，确认当前接受的最高有效报价为最终报价，系统将最高有效报价与底价进行比较，按下列规定确定网上挂牌结果：

（1）最高有效报价不低于底价的，系统显示网上挂牌成交，确认该竞买人为竞得人；系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权竞买申请书》《采矿权竞买资格确认书》《采矿权网上挂牌竞得通知书》，竞得人自行下载打印叁份，并签字盖章。

（2）最高有效报价低于底价的，系统显示网上挂牌不成交。

12.4.2 网上限时竞价中无人报价时的成交结果确认

在网上限时竞价中无人报价的，第一次4分钟倒计时截止，限时竞价结束，系统将挂牌截止前接受的最高有效报价与底价进行比较，按下列规定确定网上挂牌结果：

（1）最高有效报价不低于底价的，系统显示网上挂牌成交，确认该竞买人为竞得人；系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权网上挂牌竞得通知书》，竞得人自行下载打印三份，并签字盖章。

（2）最高有效报价低于底价的，系统显示网上挂牌不成交。

12.4.3 无竞买人同意进入限时竞价时的成交结果确认

4分钟征求意见时间结束，无竞买人同意（包括仅有挂牌截止前最高有效报价的竞买人同意）进入限时竞价时，限时竞价程序结束，系统将挂牌截止前接受的最高有效报价与底价进行比较，按下列规定确定网上挂牌结果：

（1）最高有效报价不低于底价的，系统显示网上挂牌成交，确认该竞买人为竞得人；系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权网上挂牌出让成交确认书》，竞得人自行下载打印叁份，并签字盖章。

（2）最高有效报价低于底价的，系统显示网上挂牌不成交。

**13办理成交确认手续**

竞得人应当从成交之日起5个工作日内持下列资料到益阳市公共资源交易中心审核、签字盖章，办理成交确认手续：

1、从网上下载打印的《采矿权竞买申请书》，加盖单位公章；

2、从网上下载打印的《采矿权竞买资格确认书》、《采矿权网上挂牌竞得通知书》。

3、委托他人办理的，还应提交授权委托书（原件）和委托代理人的有效身份证明（公民身份证，验原件，留复印件）；

益阳市国土资源局、市公共资源交易中心在《采矿权网上挂牌出让成交确认书》上签字盖章，并将其中一份发给竞得人。

**14网上挂牌出让结果公示**

益阳市公共资源交易中心挂牌成交后，在全国矿业权出让转让公示公开系统、湖南省国土资源厅门户网站、益阳公共资源交易监管网公示网上挂牌出让结果。公示期为10个工作日。

**15《采矿权出让合同》的签订**

竞得人应当与益阳市国土资源局签订《采矿权出让合同》。

**16成交价款及交易服务费缴纳及竞买保证金的退还**

16.1 竞得人（受让人）缴纳成交价款和交易服务费

公示无异议的，竞得人（受让人）应按规定缴纳交易服务费和成交价款。

16.2 交易服务费

竞得人（受让人）成交后到益阳市公共资源交易中心办理交易服务费的缴纳手续，并将交易服务费支付到益阳市公共资源交易中心指定的银行帐户。交易服务费按湘发改价费[2016]711号文的规定计算（如遇省物价部门颁发新的收费标准，则按新标准执行）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 交易类别、交易方式及收费标准 | | 矿业权 |
| 拍卖、挂牌出让转让（按成交额分段累计） | 500万元以下 | 2.43% |
| 500万元以上-1000万元 | 2.03% |
| 1000万元以上-5000万元 | 1.62% |
| 5000万元以上-1亿元 | 0.97 % |
| 1亿元-50亿元 | 0.06% |
| 50亿元以上 | 0.04% |

16.3 延期付款罚则

1、竞得人延期付款，未支付部分价款须按每日1‰的标准加收缴纳滞纳金。

2、逾期超过30日未付清价款，出让方和挂牌人有权解除成交确认书，收回出让的采矿权，取消竞得人资格，竞得人所缴纳的竞买保证金作为违约赔偿金不予退还。

16.4 竞买保证金的退还

未竞得人缴纳的竞买保证金从网上挂牌活动结束之日起5个工作日内到益阳市公共资源交易中心办理退还手续（不计利息）。

**17竞得人应当承担下列可能存在的风险**

1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有差距，申请人提交申请并参加竞买，即视对出让的采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响。

3、包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求，对特定采矿方法、选矿方法的限制。

4、不可抗力的影响。

**18注意事项**

1．本次挂牌出让采矿权的《资源储量报告》、《开发利用方案》和《采矿权评估报告书》等均由具有相应资质的机构编制，并经主管部门评审确认，但仍存在一些不确定的因素，竞买人在竞买前应当预见到有一定的风险，在竞得后须自行承担风险所带来的损失。

2．与项目有关的其它因素及条件，如林权、道路、土地占用、环境保护等，由采矿权竞得人自行承担风险。

3．竞得人自行解决除出让采矿权以外等方面的问题和矛盾，并承担费用，项目所在地县、乡（镇）人民政府予以支持。

4．竞得人应向国土资源部门申请办理采矿权许可证，向安监、环保等相关部门办理相关手续，所需资料及相关税费由竞得人自行承担。

**19价外费用**

成交价款不包括竞得人依法应当缴纳的采矿权登记费、采矿权使用费和交易服务费等费用。

**20 成交确认书的效力**

网上挂牌出让成交后，《采矿权网上挂牌出让成交确认书》具有合同效力。竞得人拒绝签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》也不能对抗网上挂牌出让成交结果的法律效力。网上挂牌人或出让人改变网上挂牌结果，或竞得人放弃竞得的益阳市国土资源局采矿权的，应当承担法律责任。

**21网上挂牌中止和终止**

有下列情形之一的，益阳市公共资源交易中心有权在网上挂牌开始前和网上挂牌期间中止或终止网上挂牌活动：

1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2、因系统故障，造成网上挂牌交易无法按规定程序进行的；

3、入侵系统，窃取、利用有关信息或实施非法系统操作的；

4、依法应当中止或终止网上挂牌活动的其他情形。

**22违约情形**

竞买人、竞得人有下列行为之一的，构成违约：

1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2、竞买人在申请时未上传或未完整上传法人单位有效证明文件的；

3、竞买人在申请时上传的法人单位有效证明文件与提交的原件不相吻合的；

4、竞买人在申请时上传的法人单位有效证明文件中的竞买资质不符合本挂牌须知规定的准入条件的；

5、竞买人在申请时弄虚作假，骗取竞买资格的；

6、竞得人逾期或拒绝签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》的；

7、竞得人逾期或拒绝签订《采矿权出让合同》的；

8、竞得人逾期或拒绝缴纳成交价款和交易服务费的；

9、构成违约的其他行为。

**23违约责任**

竞买人、竞得人违约，出让人和挂牌人可取消其竞买或竞得资格，益阳市国土资源局不予退还其缴纳的竞买保证金，不予签定成交确认书或解除成交确认书，收回采矿权，终止出让。采矿权再次出让的成交价款低于原成交价的，其差额部分由违约竞得人负责赔偿，竞得人并应承担因此产生的其它相关法律责任。

**24 网上挂牌活动记录**

网上挂牌人有权通过系统保存竞买人在网上挂牌出让活动中的所有记录，作为其参加网上挂牌出让活动的证明。

**25 服务器时间**

竞买人进入交易大厅后，页面显示“现场时间”、“网上挂牌开始时间”、“网上挂牌截止时间”等，显示的时间可能与实际时间稍有差异，但各项时间的计算与记录均以服务器的时间为准。

**26 IE浏览器**

为了保证系统运行安全、稳定、高效，竞买人应当以宽带方式连接Internet网，将个人电脑系统中IE浏览器的版本升级到6.0及以上，并按要求进行安全设置。

**27网上挂牌报价过程中相关注意事项**

**1、**竞买人因交易外部环境影响、网络计算机设备故障、操作有误等自身原因产生不能正常交易的后果和责任由竞买人自行承担。

**2、**竞买人不得恶意虚假报告交易情况。否则一经查实，由公安机关依法处理并承担相应法律责任。

**3、**竞买人在竞价过程中因自身因素导致自已不能正常竞价而向交易中心误报导致网挂系统不能正常进行的，一经查实，由公安机关依法处理并承担相应法律责任。

**28 免责说明及安全提示**

28.1 通过数字证书ukey实施的行为责任

通过数字证书ukey实施的所有网上行为，均视为竞买人自身的行为或其合法授权的行为，该行为所引起的法律后果由竞买人自行承担。

28.2 身份认证和系统安全

本系统使用数字证书ukey进行身份认证，竞买人应当防范网络风险，保护个人或单位的电脑操作系统的安全和不受侵犯，并妥善保管密码和数字证书ukey。若由于竞买人个人或单位的电脑操作系统被入侵或数字证书ukey遗失及密码泄密、遗失等其他自身原因导致不能及时登陆系统等不良后果，由竞买人自行负责。

28.3 数字证书的补办

竞买人丢失数字证书ukey，必须携带有效证件资料，到益阳市公共资源交易中心重新申领。补办数字证书ukey期间，通过原数字证书ukey所实施的行为，由竞买人自行负责。

28.4 不可抗力与网络入侵

由于不可抗力、网络入侵、交易系统故障等因素，导致不能下载有关文件、不能进行网上报价、不能进入限时竞价等情况的，网上挂牌人除将采取积极补救措施外，不承担其他法律责任。

28.5 数据传输加密

为确保网络传输的安全，保障竞买人的利益，系统对网络资料的传输采用数据加密处理，但不保证指定网址不被恶意攻击、服务器不发生网络病毒入侵，也不保证网络信息的绝对安全和准确。网上挂牌人将采取有效办法尽量避免系统发生错误，但不承担由此产生的后果和责任。

28.6解除锁定

用户如果在一天内连续十次输错密码，系统将会自动锁定该用户的相关权限，权限锁定后用户如果需要解锁，用户必须提供相关证明，经批准同意后方能解除锁定；

**29中止、终止网上挂牌操作**

按照相关规定，益阳市公共资源交易中心有权依法对网上挂牌活动进行中止、终止。管理员在进行中止、终止网上挂牌操作时，必须持有益阳市公共资源交易中心领导批示同意的文件，并对过程详细记录。

**30 解释权**

益阳市公共资源交易中心对本《须知》有解释权。

益阳市国土资源局 益阳市公共资源交易中心

2018年5月10 日